



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO  
UNIDAD CONTRAVENCIONAL



**REFERENCIA: 013-UC-2020**

**UNIDAD CONTRAVENCIONAL DEL MUNICIPIO DE CHALATENANGO**, en la Alcaldía Municipal de Chalatenango, a las nueve horas veinte minutos del día trece de enero de dos mil veintiuno.

**CONSIDERANDO:**

Las presentes diligencias han sido instruidas de oficio, por la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHALATENANGO a través de la UNIDAD CONTRAVENCIONAL, en contra del señor Dimas Alexander Villatoro Sales, han intervenido en las presentes diligencias el suscrito Delegado Contravencional en representación de la Municipalidad de Chalatenango, y la parte infractora compareció el señor \_\_\_\_\_ y el Licenciado \_\_\_\_\_ como defensor público a ejercer su derecho de defensa.

**PRIMERO:** Que se inició e instruyó de oficio, mediante denuncia ciudadana en la cual se tuvo conocimiento que el señor \_\_\_\_\_ había realizado la construcción de un muro en la \_\_\_\_\_ de este Municipio sin la autorización correspondientes de esta Municipalidad, lo que dio lugar a la apertura del respectivo expediente, en contra del señor \_\_\_\_\_, que de conformidad a la Ordenanza para la Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas (OPCCCA) se debe contar con un permiso previo a realizar una obra de construcción en inmuebles.

**SEGUNDO:** El señor \_\_\_\_\_ se presume realizó acciones sin cumplir con lo establecido en la normativa, ya que no cuenta con el permiso para la realización de obras de construcción, que otorga esta Municipalidad cuando se pretende realizar este tipo de obras, lo cual constituye una infracción grave según la Ordenanza para la Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas en su artículo 67.

**TERCERO:** Se le concedió al señor \_\_\_\_\_, garantizarle su derecho de defensa, a efecto de que desvirtuara lo planteado por esta Unidad Contravencional, todo mediante el debido proceso, habiendo comparecido a ejercer su derecho, lo cual se manifiesta mediante escrito lo que se consta en el expediente administrativo **013-UC-2020**, escrito que en esencia contesto negando los hechos que esta Unidad señala, pero que hasta la fecha el señor Sales no presento



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO  
UNIDAD CONTRAVENCIONAL



autorización para realizar obras de construcción, por lo que se presume el muro ha sido construido de forma irregular.

Que habiendo señalado audiencia probatoria para el día doce del corriente mes y año, se presenta el señor \_\_\_\_\_ y el Licenciado \_\_\_\_\_ como defensor público, quien presento copia simple de credencial de acreditación otorgada por la Procuradora General de la Republica \_\_\_\_\_, lo que se consta en el expediente administrativo **013-UC-2020**.

Leído los autos y ofrecidas las pruebas que esta Unidad Contravencional ha aportado, en esencia el señor \_\_\_\_\_ manifestó que realizo la construcción del muro con el objeto de prevenir un desastre ya que el muro de la vivienda colindante presenta daños, a lo cual el suscrito delegado manifestó que dicha actividad compete a la propietaria del inmueble en mención.

**CUARTO: MOTIVACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.** Siendo que el motivo del inicio del proceso es por falta de permiso, y el hecho de realizar obras de construcción sin autorización de esta Municipalidad, por lo que los medios para desvirtuar lo afirmado por esta Unidad Contravencional, sería el documento de permiso lo cual no ha sucedido dentro del procedimiento, es por ello que se tiene por establecida la infracción. Sobre la facultad sancionatoria de la cual está dotada la Administración tiene cobertura constitucional en el artículo 14, de la Constitución de la Republica, su actuar se encuentra sujeto al principio de legalidad que recoge también la Constitución en el artículo 86 al señalar que “los funcionarios del gobierno son delegados del pueblo y no tienen más facultades que las que expresamente les da la ley”. En virtud de la sujeción a la ley, la Administración solo puede actuar cuando aquella la faculte, ya que toda acción administrativa se aparece como un poder atribuido previamente por ella. En consecuencia, la Administración solo podrá imponer las sanciones a las que la Ley de cobertura y en la forma en que la misma lo regule. En el presente caso, el artículo 131 de Código Municipal y la ordenanza para la convivencia ciudadana y contravenciones administrativas sujetan la potestad sancionatoria de la Alcaldía Municipal de Chalatenango. En este orden de ideas, la Administración Pública, al imponer una sanción, deberá certificar que se reúnan los siguientes elementos 1- La existencia de una acción u omisión, es decir el comportamiento positivo u omisivo del administrado que vulnera un mandato o una prohibición contenida en la norma administrativa; 2- La existencia de una sanción: para que este comportamiento sea constitutivo de infracción es necesario, que el ordenamiento legal reserve para el mismo una reacción de carácter represivo, una sanción; 3- La tipicidad de la infracción el comportamiento del infractor, así como la sanción



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO  
UNIDAD CONTRAVENCIONAL



prevista para el mismo, deben aparecer descritos con suficiente precisión en una norma con rango de ley; 4- La culpabilidad: en todo ordenamiento sancionador rige el criterio de que la responsabilidad puede ser exigida solo si en comportamiento del agente se aprecia la existencia de dolo o de culpa.

Se aborda el auto de iniciación de proceso sancionatorio del expediente en comentario que el señor Dimas Alexander Villatoro Sales no cuenta con el permiso de CONSTRUCCIÓN de un muro en un espacio de acceso público en la Colonia Cayaguanca de este Municipio, lo cual constituye una infracción grave a la OPCCCA, por lo que al respecto se determina que OBTENER UNA AUTORIZACION en los casos que la ley prevé se convierte en un requisito sine qua non para el despliegue de la actividad que se pretende ejercer.

Afirma Trevijano Fos en su texto “Los Actos Administrativos” “que la autorización afecta la validez del acto, de tal modo que la realización de la actividad sin la previa autorización constituye un acto ilícito si la actividad es material, o ilegal si la actividad es jurídica, en consecuencia, reitera que el sujeto que pretende obtener una autorización puede actuar solo después de su expedición”.

Lo anterior implica que las autorizaciones producen efectos jurídicos ex nunc, es decir desde la emisión o renovación del acto de autorización, que comienzan los efectos, y por ende puede desplegarse la actividad.

Como es sabido, la Administración Pública actúa para satisfacer intereses generales, los poderes Administrativos no son abstractos, utilizables para cualquier finalidad, sino que siempre están guiados por un fin específico

POR TANTO:

De conformidad a los considerandos anteriores y en uso de las facultades legales y Administrativas y con base a los artículos 11 inciso 1º, 14 de la Constitución de la Republica, 126, 128 y 131, del Código Municipal; 142, 154 de la Ley de Procedimientos Administrativos; 9 de la Ley de Urbanismo y construcción; 9, 67, 117 del a ordenanza para la convivencia ciudadana y contravenciones administrativas del Municipio de Chalatenango; esta Unidad en uso de sus facultades funcionales y constitucionales **RESUELVE:**

---

final calle San Martín, frente a parque central, Barrio el Centro, Chalatenango, Chalatenango  
Teléfono 2393-9713



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO  
UNIDAD CONTRAVENCIONAL



I.- A nombre de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHALATENANGO, IMPÓNGASE al señor \_\_\_\_\_ MULTA DE \_\_\_\_\_ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA POR HABERSE ENCONTRADO RESPONSABLE DE LOS HECHOS VENTILADOS EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO; la cual deberá cancelar con la solo presentación de esta resolución en la colecturía de esta Municipalidad, dentro de los TRES días hábiles posteriores a la notificación de la presente resolución a excepción de la interposición del medio de impugnación correspondiente.

II.- Así mismo se le informa al señor \_\_\_\_\_ que debe demoler el muro objeto de esta resolución dentro de un plazo de tres días hábiles posteriores a la notificación de la presente, de no cumplir en plazo establecido la Municipalidad procederá a la demolición.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Lic. Francisco Leonel Guardado Mejía  
**DELEGADO CONTRAVENCIONAL**